

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.43

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,94

Площадь жилых помещений, м2: 5 160,80

Площадь нежилых помещений, м2: 1 757,61

Сумма итогов, руб.: 2 651 293,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					2 651 293,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	108,00	1	33 782,40
Осмотр кровли	м2	1,46	2 740,00	2	8 000,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 918,41	2	30 856,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 939,70	2	8 069,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 939,70	2	8 069,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 939,70	1	4 034,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	36,00	2	3 377,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	108,00	3	49 277,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					164 692,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	35,00	2	19 558,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	2,00	12	17 835,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 565,84
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	50,00	1	14 752,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	36,00	1	22 865,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					269 281,85
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (450т.р.-благоустройство приямков; 50т.р.-лестничный пролет парадной № 7 (+ остаток ДС на начало года + остаток КР + Аренда))	кол.				250 000,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	5,00	1	19 281,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 276,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	2 740,00	1	22 276,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					551 884,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	324,00	156	112 207,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	487,00	156	168 657,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	811,00	19	111 715,25
Мытье окон	м2	18,51	37,30	1	690,42
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	62,00	1	8 942,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	240,00	3	1 116,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	240,00	30	3 528,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	397,00	52	139 553,44
8. Прочие услуги					1 454 736,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 918,41	12	126 191,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	623,93	1	394 872,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				290 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	2 604,00	1	7 030,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	2 604,00	4	2 083,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	20 094,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	27,00	1	11 826,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,7 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 918,41	12	56 419,62
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,68 руб./мес. во 2-м полугодии 0,74 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 918,41	12	58 935,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 918,41	12	9 082,58
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	6 918,41	12	478 200,50


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

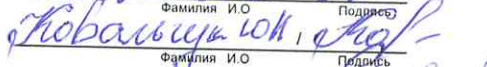
Председатель совета МКД

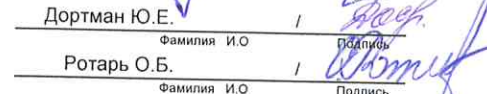
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 И.И. Ковалева
 Подпись


 Дортман Ю.Е.
 Подпись


 Ротарь О.Б.
 Подпись