

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.44

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: ~~32,84~~

Площадь жилых помещений, м2: 11 933,03

Площадь нежилых помещений, м2: 1 663,40

Сумма итого, руб.: 5 358 583

30,47 руб ОДН.
услуга есть, сортир смыв!
У Поршнев
Работы

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 358 583,00
1. Осмотры МКД					255 507,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	3,00	2	582,54
Осмотр кровли	м2	1,46	2 607,00	2	7 612,44
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	216,00	1	67 584,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	13 598,43	2	60 640,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 326,80	2	5 519,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 326,80	2	5 519,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 326,80	1	2 759,74
Осмотр электротехнических устройств на лил	шт.	46,91	72,00	2	6 755,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	216,00	3	98 554,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					363 115,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	10,00	1	8 908,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	16 080,34	1,00	1	16 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	10,00	1	7 360,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	956,78	20,00	1	19 175,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 065,78	30,00	1	31 973,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	956,78	20,00	1	19 175,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 510,18	10,00	1	35 101,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					80 307,39
Замер сопротивления изоляции	линия	230,15	80,00	1	18 412,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	20,00	1	3 567,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	8,00	12	7 466,88
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	3,00	1	5 129,79
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	636,16	72,00	1	45 731,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					26 766,64
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	32,00	1	9 013,44
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 529,59	10,00	1	15 295,90
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	3,00	1	2 457,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					21 194,91
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	2 607,00	1	21 194,91
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					4 775,20
Изготовление и установка поручня	п.м.	955,04	5,00	1	4 775,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 282 617,24
Влажное подметание лил и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	1 341,80	104	246 998,54
Влажное подметание лил и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	670,90	255	302 810,72
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	2 012,70	19	218 357,82
Мытье окон	м2	18,51	107,50	1	1 989,83
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	216,00	10	48 340,80
Потрубка крупногабаритного мусора вручную	м3	144,23	130,00	1	18 749,90
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	216,00	2	90 746,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	175,00	3	813,75
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	9,00	22	1 827,54
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	175,00	30	2 572,50
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	32,00	12	12 503,04
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	9,60	255	42 616,68
Уборка территории	м2/Неделя	8,76	110,00	52	38 667,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	1 740,00	1	250 386,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	40,00	1	5 234,00
8. Прочие услуги					3 324 298,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	13 598,43	12	247 998,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское пл)	м3	832,88	1 298,46	1	821 783,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				558 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 326,80	1	3 582,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 326,80	4	1 061,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал.	стояк	505,00	27,00	1	13 635,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				30 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	13 598,43	12	319 788,03

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,58 руб./мес. во 2-м полугодии 1,66 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		13 596,43	12	264 428,28
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,83 руб./мес. во 2-м полугодии 0,66 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		13 596,43	12	108 883,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		13 596,43	12	16 472,06
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	13 596,43	12	839 785,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Абрамчук В.В.
Фамилия И.О. Подпись

Толстикова А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

*Ра-
 на-
 ра-
 Социал
 77.*