

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.46

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,61

Площадь жилых помещений, м2: 3 985,81

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 703 410

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 703 410,00
1. Осмотры МКД					103 554,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 017,45	2	2 970,95
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 985,81	2	17 776,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 017,45	2	4 232,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 017,45	2	4 232,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 017,45	1	2 116,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					154 560,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	6,00	1	8 626,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	5,00	1	4 793,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	2,00	1	14 683,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 361,29
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	41,00	1	9 436,15
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					112 496,07
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	130,00	1	102 029,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 017,45	1	8 271,87
Скашивание сосулек	п.м.	21,95	50,00	2	2 195,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					318 428,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	196,10	156	67 913,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	294,00	156	101 818,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	490,10	19	67 511,28
Мытье окон	м2	18,51	135,00	1	2 498,85
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	20,00	1	7 160,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м3	144,23	52,00	1	7 499,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 391,00	3	6 468,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 391,00	30	20 447,70
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	90,00	52	31 636,80
8. Прочие услуги					980 008,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 985,81	12	72 701,17
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м3	632,88	522,75	1	330 838,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				206 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 017,45	1	2 747,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 017,45	4	813,96
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,66 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 985,81	12	30 921,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,72 руб./мес. во 2-м полугодии 0,77 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 985,81	12	35 615,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 985,81	12	5 488,74
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 985,81	12	275 499,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Зишина Е.В.
Фамилия И.О. Подпись

То-евский А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись