

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.48

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **37,40**

Площадь жилых помещений, м2: **3 945,98**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 770 947,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 770 947,67
1. Осмотры МКД					103 529,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 100,00	2	3 212,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 945,98	2	17 599,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 008,94	2	4 197,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 008,94	2	4 197,19
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 008,94	1	2 098,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					124 963,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	2,00	1	2 875,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	5,00	1	4 793,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	3,00	1	22 025,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 925,14
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					320 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ остатки кап.ремонт)	кол.				320 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 008,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	100,00	1	813,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	50,00	2	2 195,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					310 084,98
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	193,68	156	67 075,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	290,52	156	100 612,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	484,20	19	66 698,55
Мытье окон	м2	18,51	135,00	1	2 498,85
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	49,00	1	7 067,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 518,00	3	7 058,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 518,00	30	22 314,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	89,00	52	31 285,28
8. Прочие услуги					884 436,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 945,98	12	71 974,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	489,03	1	309 497,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				136 770,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 008,45	1	2 722,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 008,45	4	806,76
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,66 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 945,98	12	30 625,74
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,71 руб./мес. во 2-м полугодии 0,77 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 945,98	12	35 186,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 945,98	12	5 422,67
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 945,98	12	272 746,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Макарова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Зеленина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Дортман
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись