

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.55

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **41,74**

Площадь жилых помещений, м2: **9 787,75**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 902 010,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>4 902 010,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>212 337,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	179,00	1	55 991,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 522,00	2	4 444,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	9 787,75	2	43 653,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 522,00	2	6 331,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	3 044,00	2	12 663,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 522,00	1	3 165,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	45,00	2	4 221,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	179,00	3	81 672,33
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>1 063 038,42</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические)					
(Восстановление дренажной системы (коммер. предложение 866 925 р.))					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	5,00	1	3 680,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	3,00	1	22 025,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>45 884,75</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	34,00	1	7 825,10
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	45,00	1	28 582,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>98 029,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	50,00	1	406,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>891 782,41</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,77	800,00	104	147 264,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,77	400,00	255	180 540,00
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 267,37	3,00	1	15 802,11
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	4,00	1	2 639,84
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	5,71	1 200,00	19	130 188,00
Мытье окон	м2	18,51	173,00	1	3 202,23
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	1,00	1	358,04
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	112,50	10	25 177,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	121,00	1	17 451,83
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	8,00	1	5 935,52
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	112,50	2	47 263,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 228,00	3	5 710,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 228,00	30	18 051,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	25,00	12	9 768,00
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	6,00	255	26 637,30
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	277,00	52	97 371,04
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	1 046,00	1	150 519,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	40,00	1	5 234,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 590 937,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств					
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 206,91	1	763 829,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 522,00	1	4 109,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 522,00	4	1 217,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	20,00	1	10 100,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				50 000,00

Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	9 787,75	12	230 207,88
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,8 руб./мес. во 2-м полугодии 1,89 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 787,75	12	217 169,28
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,52 руб./мес. во 2-м полугодии 0,56 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 787,75	12	63 725,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 787,75	12	9 820,87
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	9 787,75	12	676 529,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Мрощенко З.А.* / *Мрощенко*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Головина А.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Ю.Е.*  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б.*  
Фамилия И.О. Подпись