

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.59

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,40**

Площадь жилых помещений, м2: **6 084,01**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 876 363,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 876 363,15
1. Осмотры МКД					143 564,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	119,00	1	37 223,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 600,00	2	4 672,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 084,01	2	27 134,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,08	1 547,80	2	6 438,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 547,80	2	6 438,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 547,80	1	3 219,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	40,00	2	3 752,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	119,00	3	54 296,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					260 160,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	10,00	1	7 360,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	6,00	1	44 051,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	2,00	12	17 835,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 396,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	26,00	1	5 983,90
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	40,00	1	25 406,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2,8)	кол.				500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					139 679,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 600,00	1	13 008,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	106,03	50,00	1	5 301,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	50,00	1	23 746,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					487 348,57
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	271,12	156	93 894,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	406,68	156	140 841,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	677,80	19	93 366,95
Мытье окон	м2	18,51	48,00	1	888,48
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	67,00	1	9 663,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	750,00	3	3 487,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,60	255	10 947,15
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	31,00	22	6 294,86
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	750,00	30	11 025,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	10,08	31,00	30	9 374,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	306,00	52	107 565,12
8. Прочие услуги					1 307 214,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 084,01	12	110 972,34
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	674,52	1	426 890,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				216 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 547,80	1	4 179,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 547,80	4	1 238,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 084,01	12	45 649,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,7 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 084,01	12	49 255,52

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 084,01	12	7 590,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	6 084,01	12	420 526,77


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Гаврилова М.Б. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толовнина А.А. 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись