

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

## общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.61

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 50,84

Площадь жилых помещений, м2: 4 297,52

Площадь нежилых помещений, м2: 330,00

Сумма итого, руб.: 2 823 194,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 823 194,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>75 823,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	94,00	1	29 403,20
Осмотр кровли	м2	1,46	669,50	2	1 954,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 627,52	2	20 638,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,08	324,30	2	1 349,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	968,40	2	4 028,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	324,30	1	674,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	35,00	2	3 283,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	94,00	1	14 296,46
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>212 816,38</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	6,00	1	8 626,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 214,52	10,00	1	12 145,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 728,79	36,00	1	62 236,44
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	303,88	36,00	1	10 939,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>56 143,15</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	755,05	30,00	1	22 651,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	10,00	1	1 783,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	35,00	1	22 230,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 443,04</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	669,50	1	5 443,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>564 024,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,61	798,30	104	133 667,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,61	266,10	255	109 247,36
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 267,37	11,00	1	57 941,07
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	926,19	2,00	1	1 852,38
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5,02	1 064,40	19	101 522,47
Мытье окон	м2	18,51	114,00	1	2 110,14
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	30,00	10	6 714,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	56,00	1	8 076,88
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	1,00	1	741,94
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	30,00	2	12 603,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	892,00	3	4 147,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	6,00	22	1 218,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	892,00	30	13 112,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	11,00	12	4 297,92
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	3,30	255	14 650,52
Уборка прямиков от мусора	м2	10,08	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	95,50	52	33 570,16
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	363,00	1	52 235,70
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	14,00	1	1 831,90
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 908 943,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 627,52	12	84 405,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	561,30	1	355 235,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				178 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	665,70	1	1 797,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	665,70	4	532,56
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	6 300,00
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	18 900,00	1,00	12	226 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Пожарная сигнализация (1 396 229,34) на три года с 2018г.)	-		1,00	12	465 409,78
Ремонт лифтового оборудования	м2				30 000,00

Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	4 627,52	12	108 839,27
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,41 руб./мес. во 2-м полугодии 1,48 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 627,52	12	80 267,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,77 руб./мес. во 2-м полугодии 0,83 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 627,52	12	44 624,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 627,52	12	6 877,19
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 627,52	12	319 854,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Варюмова Анна*  
Фамилия И.О     Подпись

Управляющий МКД

*Головинич АА*  
Фамилия И.О     Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.     |  
Фамилия И.О     Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.     |  
Фамилия И.О     Подпись