

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018-31.12.2018

Город адрес: Тосно г., Ленина д. 62 корп.1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб:

35,72

Площадь жилых помещений, м2:

3 966,00

Площадь нежилых помещений, м2:

226,4

Сумма итого, руб:

1797356,03

Перечень работ УК	Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Сумма	Примечание
				Объем	Период-ть	МКД		
<b>1. Осмотры МКД</b>								
Осмотр вводных электрических щитков		шт.	97,09	1	2		1797356,028	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах		квартир				194,18	23233,454	
Осмотр кровли		м2	1,46	556,3	2		1624,396	
Осмотр подъездов и конструкций зданий		м2	2,23		2			
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении		м2	2,08	406,3	2		1690,208	
Осмотр системы ЦО в чердачных, подвальных помещениях		м2	2,08	962,6	2		4004,416	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках		м2	2,08	406,3	1		845,104	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл		м2	46,91	24	2		2251,68	
Проверка вентканалов квартир		квартир	152,09	83	1		12623,47	
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>								
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети		метр	279,41	10	2		5588,2	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)		дом	18080,34	1	1		18080,34	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		шт.	4550,76	1	12		54609,12	
Техническое обслуживание узла учета ХВС		шт.	743,14	1	12		8917,68	
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>								
Смена ламп светодиодных		шт.	295,04	20	1		5900,8	
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения		шт.	77,78	3	12		2800,08	

Техническое обслуживание ГРЩ 12-эт.жил.дома	шт.	1709,93	1	1	1709,93		
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	24	1	15243,84		
Установка светильника акустического	шт.	943,3	12		0		
Установка светильника светодиодного	шт.	1994,11	55		0		
<b>4.Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>							
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Демонтаж шиферных ограждений балконов и лоджий (73 лодж*2 т.р.; 22*15 т.р.)	кол.	476000			0		
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6461,37			0		
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3582,74			0		
Масляная окраска дверей (дверных щитов)	м2	281,67	4		0		
Отштукатуривание поверхности	м2	1134,39	5		0		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>							
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	556,3	1	4522,719	4522,719	
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>							
Влажное подметание л/кл и маршей выше 3-го этажа (10-12 эт)	м2	1,61	607,6	52	50868,272		
Влажное подметание л/кл и маршей нижних 3-го этажа (10-12 эт)	м2	1,61	55,2	255	22662,36		
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт)	м2	5,02	662,8	12	39927,072		
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	30	10	6714		
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м3	144,23	46	1	6634,58		
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5	1	2668,3		
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	367	3	1706,55		
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	3	22	609,18		
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	367	10	1798,3		
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,56	11	12	4297,92		
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	3,3	255	14650,515		
Уборка территории	м2/неделя	6,76	40	52	14060,8		
Удаление мусора из камер контейнеров цокольного этажа	шт.	143,9	576	1	82886,4		
Устранение засора мусоропровода	засор	130,85	50	1	6542,5		
<b>8. Прочие услуги</b>							
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми вид.удобств	м2	1,52	3966	12	72339,84		
Вывоз "ТКО" Твердые коммунальные отходы (Тосненское пл)	м3	632,88	462,53	1	292725,9864		



Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД								160000	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		2,7	556,3		1	1502,01		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		0,2	556,3		4	445,04		
Инвентаризация мест общего имущества МКД							6300		
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления			18900			6			
Ремонт лифтового оборудования	м2								Ремонт подъезда, отмостки-1500 т.р. Рассрочка на 3 года
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации							500000		т.р. Рассрочка на 3 года
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2		1,96	3966		12	93280,32		
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	шт.		4750			12			
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м2		5,76	3966		12	274129,92		

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Дортман Ю.Е.

Ротарь О.Б.