

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62 корп.2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. :

~~34,47~~ без ОДН 32,62

Площадь жилых помещений, м2:

3 972,30

Площадь нежилых помещений, м2:

244,70

Сумма итога, руб.:

1 744 347,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 744 347,03
1. Осмотры МКД					67 946,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	578,46	2	1 689,10
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	83,00	1	25 962,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 217,00	2	18 807,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	397,50	2	1 653,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	946,50	2	3 937,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	397,50	1	826,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	24,00	2	2 251,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	83,00	1	12 623,47
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					87 195,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 229,05
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	24,00	1	15 243,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 702,88
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	578,46	1	4 702,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					334 447,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,61	496,50	104	83 133,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,61	165,50	255	67 946,03
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5,02	662,00	12	39 878,88
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	30,00	12	8 056,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	48,00	1	6 923,04
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	318,00	3	1 478,70
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	318,00	30	4 674,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	11,00	12	4 297,92
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	3,30	255	14 650,52
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	42,00	52	14 763,84
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	552,00	1	79 432,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	50,00	1	6 542,50
8. Прочие услуги					1 228 825,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 217,00	12	76 918,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	479,39	1	303 396,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	549,00	1	1 482,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	549,00	4	439,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	6 300,00
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	20 000,00	1,00	6	120 000,00
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации	-				165 965,45
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	4 217,00	12	99 183,84
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,19 руб./мес. во 2-м полугодии 1,25 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 217,00	12	61 629,66
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,53 руб./мес. во 2-м полугодии 0,57 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 217,00	12	27 754,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 217,00	12	4 277,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 217,00	12	291 479,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

И.О. Подпись
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

И.О. Подпись
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

О.Р.
О.Р.
О.Р.