# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Период: 01.01.2018 - 31.12.2018**

**Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62 корп.3**

**Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 42,54**

**Площадь жилых помещений, м2: 3 938,80**

**Площадь нежилых помещений, м2: 262,20**

**Сумма итого, руб.: 2 144 756,71**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| **<Перечень работ УК>** | | | | | **2 144 756,71** |
| **1. Осмотры МКД** | | | | | **67 437,68** |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 565,06 | 2 | 1 649,98 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 312,80 | 82,00 | 1 | 25 649,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 4 201,00 | 2 | 18 736,46 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,08 | 397,50 | 2 | 1 653,60 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,08 | 962,50 | 2 | 4 004,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,08 | 397,50 | 1 | 826,80 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 24,00 | 2 | 2 251,68 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 82,00 | 1 | 12 471,38 |
| **2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)** | | | | | **87 195,34** |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 279,41 | 10,00 | 2 | 5 588,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 18 080,34 | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 550,76 | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 743,14 | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| **3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)** | | | | | **34 034,34** |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 295,04 | 20,00 | 1 | 5 900,80 |
| Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом) | шт. | 8 379,69 | 1,00 | 1 | 8 379,69 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 77,78 | 3,00 | 12 | 2 800,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1 709,93 | 1,00 | 1 | 1 709,93 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 24,00 | 1 | 15 243,84 |
| **5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)** | | | | | **97,56** |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 8,13 | 12,00 | 1 | 97,56 |
| **7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории** | | | | | **346 939,14** |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) | м2 | 1,61 | 534,75 | 104 | 89 538,54 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) | м2 | 1,61 | 178,25 | 255 | 73 180,54 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) | м2 | 5,02 | 713,00 | 12 | 42 951,12 |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | п.м. | 22,38 | 30,00 | 12 | 8 056,80 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 48,00 | 1 | 6 923,04 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,55 | 414,00 | 3 | 1 925,10 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,49 | 414,00 | 30 | 6 085,80 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 32,56 | 11,00 | 12 | 4 297,92 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 17,41 | 3,30 | 255 | 14 650,52 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,76 | 63,00 | 52 | 22 145,76 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 143,90 | 500,00 | 1 | 71 950,00 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 130,85 | 40,00 | 1 | 5 234,00 |
| **8. Прочие услуги** | | | | | **1 609 052,65** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,52 | 4 201,00 | 12 | 76 626,24 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 632,88 | 479,39 | 1 | 303 396,34 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 195 880,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 518,13 | 1 | 1 398,95 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,20 | 518,13 | 4 | 414,50 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 6 300,00 |
| Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления | шт. | 18 900,00 | 1,00 | 12 | 226 800,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Пожарная сигнализация (Рассрочка на 5 лет с 2017-21гг.)) | - | | 1,00 | 12 | 280 000,00 |
| Ремонт лифтового оборудования | м2 | | | | 30 000,00 |
| Содержание, техническое обслуживание лифтов | м2 | 1,96 | 4 201,00 | 12 | 98 807,52 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,25 руб./мес. во 2-м полугодии 1,31 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 4 201,00 | 12 | 64 556,82 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,57 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 4 201,00 | 12 | 29 892,40 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 4 201,00 | 12 | 4 606,76 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 5,76 | 4 201,00 | 12 | 290 373,12 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД _____ / _____
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД Головкин А.А. _____
Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Дортман Ю.Е. _____
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. _____
Фамилия И.О Подпись