

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.65

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,10**

Площадь жилых помещений, м2: **9 769,25**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 466 038,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 466 038,48
1. Осмотры МКД					212 257,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 522,70	2	4 446,28
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	179,00	1	55 991,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	9 769,25	2	43 570,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,08	1 522,00	2	6 331,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	3 044,00	2	12 663,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 522,00	1	3 165,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	45,00	2	4 221,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	179,00	3	81 672,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					268 891,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 951,41	6,00	1	17 708,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	5,00	1	3 680,15
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	4,00	1	5 750,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	10,00	1	73 419,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 459,15
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	34,00	1	7 825,10
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	45,00	1	28 582,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					237 052,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	200,00	1	156 968,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	100,00	1	47 493,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	538,10	25,00	1	13 452,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					961 512,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	803,30	156	221 807,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	403,00	255	181 894,05
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 267,37	2,00	1	10 534,74
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	5,00	1	3 299,80
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	926,19	5,00	1	4 630,95
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	1 206,30	19	130 871,49
Мытье окон	м2	18,51	134,00	1	2 480,34
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	112,50	10	25 177,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	132,00	1	19 038,36
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	6,00	1	4 451,64
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	112,50	2	47 263,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 779,00	3	8 272,35
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 779,00	30	26 151,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	25,00	12	9 768,00
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	6,00	255	26 637,30
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	260,00	52	91 395,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	991,00	1	142 604,90
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	40,00	1	5 234,00
8. Прочие услуги					2 744 865,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	9 769,25	12	178 191,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 320,13	1	835 483,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				438 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 522,00	1	4 109,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 522,00	4	1 217,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	31 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	20,00	1	10 100,00

Ремонт лифтового оборудования	м2				50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	9 769,25	12	229 772,76
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,8 руб./мес. во 2-м полугодии 1,89 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 769,25	12	216 507,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,53 руб./мес. во 2-м полугодии 0,57 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 769,25	12	64 060,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 769,25	12	9 872,43
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	9 769,25	12	675 250,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шауро В.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Тосовичева А.А. А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. О.Б.
Фамилия И.О. Подпись