

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.67

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,43

Площадь жилых помещений, м2: 6 301,15

Площадь нежилых помещений, м2: 72,30

Сумма итого, руб.: 2 633 129,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 633 129,38
1. Осмотры МКД					143 933,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 707,42	2	4 985,67
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	119,00	1	37 223,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 373,45	2	28 425,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 447,72	2	6 022,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 447,72	2	6 022,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 447,72	1	3 011,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	40,00	2	3 752,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	119,00	3	54 296,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 452,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	4,00	1	2 944,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	4,00	1	5 750,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1 765,29	5,00	1	8 826,45
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	5,00	1	36 709,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 725,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	24,00	1	5 523,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	40,00	1	25 406,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					40 204,81
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 275,55	5,00	1	11 377,75
Ремонт оконных переплетов	створка	1 816,57	3,00	1	5 449,71
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	5,00	1	4 095,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	5,00	1	19 281,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					224 771,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	250,00	1	196 210,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	100,00	1	813,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	538,10	16,00	1	8 609,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					586 511,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	331,60	156	114 839,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	497,40	156	172 259,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	829,00	19	114 194,75
Мытье окон	м2	18,51	116,50	1	2 156,42
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	72,00	1	10 384,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	907,00	3	4 217,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	8,00	22	1 624,48
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	907,00	30	13 332,90
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	74,30	30	22 468,32
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	352,00	52	123 735,04
8. Прочие услуги					1 397 529,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 373,45	12	116 251,73
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	717,88	1	454 331,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				239 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 707,42	1	4 610,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 707,42	4	1 365,94
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 373,45	12	46 697,82
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,76 руб./мес. во 2-м полугодии 0,82 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 373,45	12	60 243,17

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 373,45	12	9 284,16
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	6 373,45	12	440 532,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Труновский / *Труновский*

Управляющий МКД

Толочина А.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.