

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.67А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,80**
 Площадь жилых помещений, м2: **4 803,31**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **2 005 827,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 005 827,18
1. Осмотры МКД					108 908,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 360,00	2	3 971,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 803,31	2	21 422,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 085,50	2	4 515,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 085,50	2	4 515,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 085,50	1	2 257,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					111 723,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	35,00	2	19 558,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 309,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	23,00	1	5 293,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					230 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№)	кол.				230 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					58 543,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	50,00	1	39 242,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	20,00	1	162,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					459 987,17
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	258,28	156	89 447,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	387,42	156	134 171,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	645,70	19	88 945,18
Мытье окон	м2	18,51	61,00	1	1 129,11
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	59,00	1	8 509,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 088,00	3	5 059,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	7,80	22	1 583,87
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 088,00	30	15 993,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	312,00	52	109 674,24
8. Прочие услуги					1 009 354,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 803,31	12	87 612,37
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	587,80	1	372 006,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				105 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 224,00	1	3 304,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 224,00	4	979,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 803,31	12	35 508,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,78 руб./мес. во 2-м полугодии 0,85 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 803,31	12	46 922,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 803,31	12	7 231,34
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 803,31	12	332 004,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

А.И. Сидорова / *А.И. Сидорова*
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Т.В. Соловьева / *Т.В. Соловьева*
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Ю.Е. Дортман*
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*
 Фамилия И.О. / Подпись