

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.69

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **37,21**

Площадь жилых помещений, м2: **4 301,65**

Площадь нежилых помещений, м2: **384,50**

Сумма итого, руб.: **2 092 506,56**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 092 506,56
1. Осмотры МКД					76 955,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	632,30	2	1 846,32
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	93,00	1	29 090,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 686,15	2	20 900,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	467,90	2	1 946,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 100,20	2	4 576,83
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	467,90	1	973,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	35,00	2	3 283,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	93,00	1	14 144,37
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					100 018,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 214,52	5,00	1	6 072,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 683,90
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	39,00	1	8 975,85
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	35,00	1	22 230,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					977,46
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	162,91	6,00	1	977,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 140,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	632,30	1	5 140,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					482 731,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,61	865,10	104	144 852,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,61	258,90	255	106 291,40
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 267,37	1,00	1	5 267,37
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	1,00	1	659,96
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	128,00	52	38 005,76
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5,02	583,90	12	35 174,14
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	30,00	10	6 714,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	50,00	1	7 211,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	30,00	2	12 603,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	758,00	3	3 524,70
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	758,00	30	11 142,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	11,00	12	4 297,92
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	3,30	255	14 650,52
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	83,00	52	29 176,16
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	384,00	1	55 257,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	40,00	1	5 234,00
8. Прочие услуги					1 385 998,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 686,15	12	85 475,38
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	501,07	1	317 117,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				197 510,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	467,90	1	1 263,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	467,90	4	374,32
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-		1,00	12	146 604,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	4 686,15	12	110 218,25
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,63 руб./мес. во 2-м полугодии 1,71 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 686,15	12	93 622,20

