

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.73

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~36,43~~

Площадь жилых помещений, м2: 4 793,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 078 170,86

*bes OPH  
34,63*



Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 078 170,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>108 746,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 303,30	2	3 805,64
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 793,10	2	21 377,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 090,20	2	4 535,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 090,20	2	4 535,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 090,20	1	2 267,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>280 568,06</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	6,00	1	5 944,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	150,00	2	83 823,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	2,00	1	1 472,06
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	12,00	1	16 525,32
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	12,00	1	68 174,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>33 964,08</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	24,00	1	5 523,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	242,79	6,00	1	1 456,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>126 046,10</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	50,00	1	39 242,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	650,00	1	5 284,50
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	106,03	100,00	1	10 603,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	428,46	10,00	1	4 284,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	100,00	1	47 493,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>459 791,27</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	246,00	156	85 194,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	369,00	156	127 792,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	615,00	19	84 716,25
Мытье окон	м2	18,51	81,00	1	1 499,31
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	39,00	1	13 963,56
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	55,00	1	7 932,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 160,00	3	5 394,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	5,00	22	1 015,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 160,00	30	17 052,00
Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	545,10	1	18 342,62
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	260,00	52	91 395,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 069 075,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 793,10	12	87 426,14
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	549,25	1	347 609,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				192 980,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 292,00	1	3 488,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 292,00	4	1 033,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 793,10	12	34 975,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,75 руб./мес. во 2-м полугодии 0,81 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 793,10	12	44 691,86



