

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.75

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,04**

Площадь жилых помещений, м2: **13 856,84**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 325 685,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 325 685,44
1. Осмотры МКД					298 364,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	2 140,80	2	6 251,14
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	251,00	1	78 512,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	13 856,84	2	61 801,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	2 140,80	2	8 905,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	4 281,60	2	17 811,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	2 140,80	1	4 452,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	63,00	2	5 910,66
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	251,00	3	114 523,77
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					431 076,93
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	10,00	1	9 908,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	4,00	1	2 944,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	4,00	1	5 750,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	10,00	1	13 771,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	20,00	1	21 115,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 214,52	10,00	1	12 145,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	15,00	1	110 129,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	2,00	12	17 835,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 510,18	4,00	1	14 040,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					57 950,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	29,00	1	6 674,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	10,00	1	1 783,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	63,00	1	40 015,08
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					32 198,06
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 190,18	5,00	1	5 950,90
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	3,00	1	2 457,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	162,91	4,00	1	651,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	6,00	1	23 138,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					300 520,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	200,00	1	156 968,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	100,00	1	38 278,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	100,00	1	813,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	50,00	1	23 746,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	538,10	150,00	1	80 715,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 409 460,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	1 112,00	156	307 045,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	556,00	255	250 950,60
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 267,37	3,00	1	15 802,11
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	2,00	1	1 319,92
Изготовление и установка металлической крышки мусороприемного клапана "РЕСПЕКТО"	шт.	1 744,97	2,00	1	3 489,94
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	926,19	2,00	1	1 852,38
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	1 668,00	19	180 961,32
Мытье окон	м2	18,51	187,60	1	3 472,48
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	157,50	10	35 248,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	177,00	1	25 528,71
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	157,50	2	66 168,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	2 184,00	3	10 155,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	2 184,00	30	32 104,80

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	35,00	12	13 675,20
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	8,40	255	37 292,22
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	465,00	52	163 456,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	1 622,00	1	233 405,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	190,00	1	24 861,50
8. Прочие услуги					3 796 114,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	13 856,84	12	252 748,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 773,02	1	1 122 108,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				575 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	2 140,80	1	5 780,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	2 140,80	4	1 712,64
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	28,00	1	14 140,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				100 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	13 856,84	12	325 912,88
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	1 500,00	2,00	12	36 000,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,78 руб./мес. во 2-м полугодии 1,86 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		13 856,84	12	302 696,94
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,51 руб./мес. во 2-м полугодии 0,55 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		13 856,84	12	88 578,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		13 856,84	12	13 651,01
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	13 856,84	12	957 784,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Часовых И.В.
 Часовых И.В. / Подпись

Управляющий МКД

Толовнича В.А.
 Толовнича В.А. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись