

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,94

Площадь жилых помещений, м2: 670,35

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 297 183,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>297 183,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>16 113,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	605,00	2	1 766,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	670,35	2	2 989,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	465,00	2	1 934,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
					<b>18 080,34</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>72 569,98</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>70 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ВРУ)	кол.				70 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>1 317,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>42 124,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	62,40	104	14 406,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	62,40	12	5 428,80
Мытье окон	м2	18,51	4,20	1	77,74
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	9,00	1	1 298,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	714,00	3	3 320,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	714,00	30	10 495,80
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
					<b>146 977,27</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>12 227,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	670,35	12	12 227,18
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	91,54	1	57 933,84
					<b>27 000,00</b>
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 000,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	6,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		670,35	12	1 279,92
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,54 руб./мес. во 2-м полугодии 0,59 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		670,35	12	4 534,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		670,35	12	698,83
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	670,35	12	35 474,92

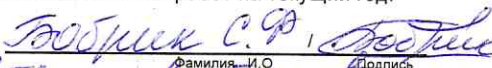
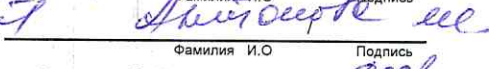

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Гобурник С.Р. Фамилия И.О. Подпись  
  
 Дортман Ю.Е. Фамилия И.О. Подпись  
  
 Ротарь О.Б. Фамилия И.О. Подпись