

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

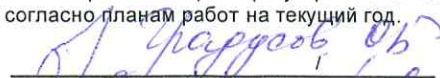
Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.13

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 38,80
Площадь жилых помещений, м2: 608,71
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 283 380,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					283 380,70
1. Осмотры МКД					18 988,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	560,00	2	1 635,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	608,71	2	2 714,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	423,90	2	1 763,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 021,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	16,00	2	8 941,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					55 220,54
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (по результатам ППР)	кол.				50 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 317,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 925,39
Влажное подметание л/лп и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	47,30	104	10 920,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	47,30	12	4 115,10
Мытье окон	м2	18,51	6,00	1	111,06
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	714,00	3	3 320,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	714,00	30	10 495,80
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					143 908,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	608,71	12	11 102,87
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	62,63	1	39 637,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				47 230,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	24,00	4	19,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		608,71	12	970,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,45 руб./мес. во 2-м полугодии 0,49 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		608,71	12	3 437,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		608,71	12	529,72
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	608,71	12	32 212,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД


Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О Подпись