

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,28

Площадь жилых помещений, м2: 2 645,54

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 119 953,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 119 953,14
1. Осмотры МКД					68 573,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	680,00	2	1 985,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 645,54	2	11 799,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,08	632,10	2	2 629,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	632,10	2	2 629,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	632,10	1	1 314,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					84 401,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					201 565,49
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Этажные щиты № 1,3 (1 пар. 90 т.р.))	кол.				180 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	13,00	1	2 991,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					58 230,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	150,00	1	57 417,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	100,00	1	813,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					166 010,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	116,00	156	40 173,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	174,00	156	60 259,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	290,00	12	25 230,00
Мытье окон	м2	18,51	64,80	1	1 199,45
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	34,00	1	4 903,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	780,00	3	3 627,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	780,00	30	11 466,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	44,10	52	15 502,03
8. Прочие услуги					541 172,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 645,54	12	48 254,65
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	337,26	1	213 445,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				81 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	680,00	1	1 836,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	680,00	4	544,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 645,54	12	18 913,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,64 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 645,54	12	21 074,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 645,54	12	3 247,77
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,41	2 645,54	12	140 001,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Л. Красота О.Н.
 Подпись
 И.О. Фамилия

Антомова И.С.
 Подпись
 И.О. Фамилия

Ю.Е. Дортман
 Подпись
 И.О. Фамилия

О.Б. Ротарь
 Подпись
 И.О. Фамилия