

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш.19

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 37,56

Площадь жилых помещений, м2: 2 072,32

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 934 063,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>934 063,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>56 002,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	48,00	1	15 014,40
Осмотр кровли	м2	1,46	640,00	2	1 868,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 072,32	2	9 242,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	640,00	2	2 662,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	640,00	2	2 662,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	640,00	1	1 331,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	12,00	2	1 125,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	48,00	3	21 900,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>87 195,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 916,86</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	8,00	1	1 841,20
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	15,00	1	4 425,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	12,00	1	7 621,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>171 421,62</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	80,00	1	62 787,20
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	40,00	1	15 311,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	640,00	1	5 203,20
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	11 422,37	6,00	1	68 534,22
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	913,44	20,00	1	18 268,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>110 409,78</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	72,40	156	25 073,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	108,60	156	37 610,35
Мылые лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	181,00	12	15 747,00
Мылые окон	м2	18,51	11,70	1	216,57
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м3	144,23	24,00	1	3 461,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	620,00	3	2 883,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	620,00	30	9 114,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	36,00	52	12 654,72
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>493 117,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 072,32	12	37 799,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м3	632,88	238,49	1	150 935,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				149 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	640,00	1	1 728,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	640,00	4	512,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 072,32	12	16 839,54
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,51 руб./мес. во 2-м полугодии 0,55 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 072,32	12	13 153,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 072,32	12	2 027,06
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	2 072,32	12	109 667,17

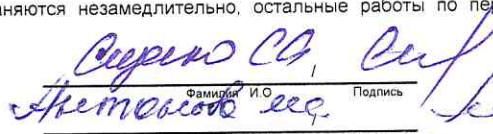
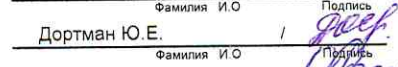
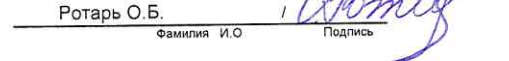
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Сурово С.А.   
 Фамилия И.О. Подпись  
 Дортман Ю.Е.   
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б.   
 Фамилия И.О. Подпись