

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.23

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,02  
Площадь жилых помещений, м2: 3 895,26  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итого, руб.: 1 543 644,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 543 644,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>91 579,35</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	78,00	1	24 398,40
Осмотр кровли	м2	1,46	1 235,00	2	3 606,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 895,26	2	17 372,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	821,37	2	3 416,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	821,37	2	3 416,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	821,37	1	1 708,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	78,00	3	35 589,06
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>84 401,24</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>21 824,44</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	18,00	1	4 142,70
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>162 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.				162 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>188 575,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	160,00	1	125 574,40
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	160,00	1	61 244,80
Скашивание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>194 090,69</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	122,00	156	42 251,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	183,00	156	63 376,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	305,00	19	42 013,75
Мытье окон	м2	18,51	15,00	1	277,65
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	47,00	1	6 778,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	228,00	3	1 060,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	3,00	22	609,18
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	228,00	30	3 351,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	87,40	52	30 722,85
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>801 173,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 895,26	12	71 049,54
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	472,16	1	298 820,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	650,00	1	1 755,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	650,00	4	520,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,48 руб./мес. во 2-м полугодии 0,51 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 895,26	12	23 103,00
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,46 руб./мес. во 2-м полугодии 0,49 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 895,26	12	22 164,25
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 895,26	12	3 415,76
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 895,26	12	206 137,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Колесникова Е.В.*  
Фамилия И.О. Подпись  
*Антонова М.С.*  
Фамилия И.О. Подпись  
*Дортман Ю.Е.*  
Фамилия И.О. Подпись  
*Ротарь О.Б.*  
Фамилия И.О. Подпись