

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.25

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,59  
Площадь жилых помещений, м2: 2 086,53  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итого, руб.: 941 172,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>941 172,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>58 728,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	640,00	2	1 868,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	48,00	1	15 014,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 086,53	2	9 305,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	640,00	2	2 662,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 280,00	2	5 324,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	640,00	1	1 331,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	12,00	2	1 125,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	48,00	3	21 900,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>84 401,24</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>165 362,26</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ВРУ (60т.р.), Этажные щиты два подъезда (90 т.р.*1 подъезд))	кол.				150 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	12,00	1	2 761,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	12,00	1	7 621,92
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>50 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Визуальное обследование фасадов здания)	кол.				50 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 951,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	90,00	2	3 951,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>110 676,86</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	36,00	156	12 467,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	106,20	156	36 779,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	142,20	12	12 371,40
Мытье окон	м2	18,51	34,30	1	634,89
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	31,00	1	4 471,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	524,20	3	2 437,53
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	524,20	30	7 705,74
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	85,80	52	30 160,42
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>468 052,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 086,53	12	38 058,31
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	305,94	1	193 623,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				85 086,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	640,00	1	1 728,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	640,00	4	512,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,66 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 086,53	12	16 043,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,4 руб./мес. во 2-м полугодии 0,43 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 086,53	12	10 333,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,06 руб./мес. во 2-м полугодии 0,06 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 086,53	12	1 592,53
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	2 086,53	12	110 419,17

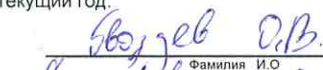
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Подпись  
 О.В. Свиричев  
 Подпись  
 Дортман Ю.Е.  
 Подпись  
 Ротарь О.Б.  
 Подпись