

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г., Московское ш.27

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 31,31

Площадь жилых помещений, м2: 4 502,59

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 691 665,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 691 665,37
1. Осмотры МКД					112 554,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	100,00	1	31 280,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 106,00	2	3 229,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 502,59	2	20 081,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	942,00	2	3 918,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	942,00	2	3 918,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	942,00	1	1 959,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	25,00	2	2 345,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	100,00	3	45 627,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					95 577,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 749,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	25,00	1	15 879,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					201 905,88
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 529,59	132,00	1	201 905,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					31 836,52
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 106,00	1	8 991,78
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	11 422,37	2,00	1	22 844,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					61 733,15
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	5,00	1	61 733,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					256 025,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	150,00	156	51 948,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	225,00	156	77 922,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	375,00	19	51 656,25
Мытье окон	м2	18,51	86,40	1	1 599,26
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	57,00	1	8 221,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 841,00	3	8 560,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	3,00	22	609,18
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 841,00	30	27 062,70
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	55,00	52	19 333,60
8. Прочие услуги					910 283,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 502,59	12	82 127,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	568,52	1	359 804,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 100,00	1	2 970,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 100,00	4	880,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,49 руб./мес. во 2-м полугодии 0,51 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 502,59	12	27 012,96
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,48 руб./мес. во 2-м полугодии 0,52 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 502,59	12	27 251,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 502,59	12	4 199,71
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	4 502,59	12	238 277,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ирина Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Антонова Е.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись