

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.36

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,30

Площадь жилых помещений, м2: 8 028,18

Площадь нежилых помещений, м2: 431,20

Сумма итого, руб.: 3 583 606,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		Сумма
			Объем	Пер-ть	
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 583 606,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>203 114,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	173,00	1	54 114,40
Осмотр кровли	м2	1,46	2 054,00	2	5 997,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	8 459,38	2	37 728,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 954,00	2	8 128,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 954,00	2	8 128,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 954,00	1	4 064,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	60,00	2	5 629,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	173,00	3	78 934,71
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>225 425,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	3,00	12	26 753,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>53 631,83</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	37,00	1	8 515,55
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	60,00	1	38 109,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>677 994,52</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	8 588,66	4,00	1	34 354,64
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	дер.	21 819,94	2,00	1	43 639,88
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (Два подъезда)	кол.				600 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>110 108,62</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	80,00	1	62 787,20
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	80,00	1	30 622,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	2 054,00	1	16 699,02
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>578 678,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	359,20	156	124 398,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	538,80	156	186 597,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	898,00	19	123 699,50
Мытье окон	м2	18,51	186,00	1	3 442,86
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	99,00	1	14 278,77
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	2 358,00	3	10 964,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	6,00	22	1 218,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	2 358,00	30	34 662,60
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	200,00	52	70 304,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 734 653,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	8 459,38	12	154 299,09
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	994,92	1	629 664,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				325 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 954,00	1	5 275,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 954,00	4	1 563,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	36,00	1	15 768,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,59 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		8 459,38	12	58 497,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,62 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		8 459,38	12	65 257,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		8 459,38	12	10 056,91
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	8 459,38	12	447 670,39

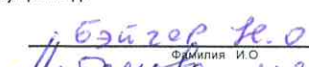
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

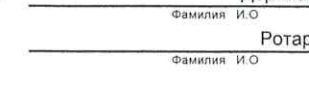
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Базылов Н.О.  
 Подпись

  
 Дортман Ю.Е.  
 Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Подпись