

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.38

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,70

Площадь жилых помещений, м2: 6 053,67

Площадь нежилых помещений, м2: 488,80

Сумма итого, руб.: 2 331 488,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 331 488,24
1. Осмотры МКД					73 077,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	3,00	2	582,54
Осмотр кровли	м2	1,46	1 960,00	2	5 723,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	32,00	1	10 009,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 542,47	2	29 179,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 113,00	2	4 630,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 113,00	2	4 630,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 113,00	1	2 315,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	32,00	3	14 600,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					276 233,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	15,00	1	14 862,45
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	345,20	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	708,51	4,00	1	2 834,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	2,00	1	1 472,06
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	3 043,27	2,00	1	6 086,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	15,00	1	20 656,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	10,00	1	9 587,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 719,05
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	45,00	1	10 356,75
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	6,00	12	5 600,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	3,00	1	3 284,34
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					15 934,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 960,00	1	15 934,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					539 521,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	372,70	156	129 073,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	559,10	156	193 627,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	931,80	19	128 355,45
Мытье окон	м2	18,51	280,00	1	5 182,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	78,00	1	11 249,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 352,00	3	6 286,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	3,00	22	609,18
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 352,00	30	19 874,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	108,00	52	37 964,16
8. Прочие услуги					1 395 001,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 542,47	12	119 334,65
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	780,52	1	493 975,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	303 450,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 113,00	1	3 005,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 113,00	4	890,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	-	1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	6,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,52 руб./мес. во 2-м полугодии 0,55 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	-	6 542,47	12	41 940,84
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,83 руб./мес. во 2-м полугодии 0,9 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	-	6 542,47	12	67 713,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	-	6 542,47	12	10 435,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	6 542,47	12	346 227,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Антонова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись