

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.40

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,46

Площадь жилых помещений, м2: 3 460,00

Площадь нежилых помещений, м2: 1 467,00

Сумма итого, руб.: 2 037 595,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 037 595,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>94 880,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	2 090,00	2	6 102,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	72,00	1	22 521,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 927,00	2	21 974,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	863,90	2	3 593,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	863,90	2	3 593,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	863,90	1	1 796,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	24,00	2	2 251,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	72,00	3	32 851,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>108 280,04</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	10,00	1	9 908,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>435 367,44</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Этажные щиты)	кол.				400 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	54,00	1	12 428,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	10,00	1	1 783,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	24,00	1	15 243,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>16 991,70</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	2 090,00	1	16 991,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>378 199,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	250,00	156	86 580,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	375,00	156	129 870,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	625,00	19	86 093,75
Мытье окон	м2	18,51	77,40	1	1 432,67
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	45,00	1	6 490,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	247,50	3	1 150,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	247,50	30	3 638,25
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	158,30	52	55 645,62
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 003 875,83</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 927,00	12	89 868,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	445,67	1	282 055,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				266 550,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	864,00	1	2 332,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	864,00	4	691,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,53 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 927,00	12	30 538,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 927,00	12	45 418,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 927,00	12	6 999,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	4 927,00	12	260 736,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Козлова В.И.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Котомов Е.С.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Дортман Ю.Е.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
Фамилия И.О. Подпись