

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **27,26**

Площадь жилых помещений, м2: **297,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **97 371,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					97 371,19
1. Осмотры МКД					
					3 799,50
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	1,46	418,00	2	1 220,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	297,70	2	1 327,74
					18 080,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
					12 685,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
Механизированная уборка территории	м2	2,37	200,00	22	10 428,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	3,00	1	432,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
					62 806,13
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	297,70	12	5 430,05
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	31,32	1	19 821,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	297,70	12	15 754,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Александр Ю.О.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Александр Ю.О.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись