

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,22

Площадь жилых помещений, м2: 4 807,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 743 798,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 743 798,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>102 187,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 335,00	2	3 898,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 807,90	2	21 443,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 274,00	2	5 299,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 274,00	2	5 299,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 274,00	1	2 649,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>242 783,54</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (теплоизоляция)	кол.				150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 284,74</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	20,00	1	4 603,00
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>365 956,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	177,58	156	61 499,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	266,38	255	150 797,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	443,96	19	61 155,49
Мытье окон	м2	18,51	172,80	1	3 198,53
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	51,00	1	7 355,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	485,65	3	2 258,27
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	485,65	30	7 139,06
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	193,42	52	67 991,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 010 586,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 807,90	12	87 696,10
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	508,30	1	321 692,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				160 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	988,00	1	2 667,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	988,00	4	790,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 807,90	12	38 860,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,75 руб./мес. во 2-м полугодии 0,81 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 807,90	12	45 098,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 807,90	12	6 950,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 807,90	12	332 322,05


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Скуратова И.О.  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Дортман Ю.Е.  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись