

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,00
 Площадь жилых помещений, м2: 3 684,50
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итого, руб.: 1 414 787,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 414 787,41
1. Осмотры МКД					77 395,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 061,00	2	3 098,12
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 684,50	2	16 432,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	973,00	2	4 047,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	973,00	2	4 047,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	973,00	1	2 023,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					137 348,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 691,19
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	23,00	1	5 293,45
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					125 773,53
Герметизация блочных швов отделочными местами с расшивкой	метр	784,84	120,00	1	94 180,80
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	60,00	1	22 966,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 061,00	1	8 625,93
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					8 759,65
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 759,65	1,00	1	8 759,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					258 157,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	183,40	156	63 515,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	275,10	156	95 272,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	458,50	12	39 889,50
Мытье окон	м2	18,51	46,00	1	851,46
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	41,00	1	5 913,43
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	529,00	3	2 459,85
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	26,00	10,00	1	260,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,37	255	6 750,74
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	529,00	30	7 776,30
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	73,00	52	25 660,96
Уборка чердаков от мусора	м2	10,08	973,00	1	9 807,84
8. Прочие услуги					786 661,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 684,50	12	67 205,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	414,35	1	262 233,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				120 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	908,00	1	2 451,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	908,00	4	726,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 684,50	12	29 361,48
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,72 руб./мес. во 2-м полугодии 0,78 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 684,50	12	33 319,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 684,50	12	5 134,85
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 684,50	12	254 672,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Мельников В.А. / Подпись
 Скуратава А.В. / Подпись
 Дортман Ю.Е. / Подпись
 Ротарь О.Б. / Подпись