

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Дальняя д. 3А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 39,70

Площадь жилых помещений, м2: 726,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 346 254,76

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 346 254,76 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 450,00 | 2 | 1 314,00 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 312,80 | 16,00 | 1 | 5 004,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 726,80 | 2 | 3 241,53 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 2,08 | 253,60 | 2 | 1 054,98 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,08 | 253,60 | 2 | 1 054,98 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,08 | 253,60 | 1 | 527,49 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 3,00 | 2 | 281,46 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 16,00 | 1 | 2 433,44 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 63 526,80 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 550,76 | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 743,14 | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 4 475,48 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 295,04 | 5,00 | 1 | 1 475,20 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 094,78 | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 3,00 | 1 | 1 905,48 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 219,50 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 21,95 | 5,00 | 2 | 219,50 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 30 048,89 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 62,00 | 104 | 14 314,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,25 | 62,00 | 12 | 5 394,00 |
| Мытье окон | м2 | 18,51 | 12,70 | 1 | 235,08 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 12,00 | 1 | 1 730,76 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 0,17 | 255 | 3 101,69 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,78 | 15,00 | 52 | 5 272,80 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 232 877,25 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,52 | 726,80 | 12 | 13 256,83 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 680,61 | 120,45 | 1 | 81 979,47 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 80 400,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 495,50 | 1 | 1 337,85 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 5 800,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,72 руб./мес. во 2-м полугодии 0,76 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 726,80 | 12 | 6 473,28 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,54 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 726,80 | 12 | 4 505,52 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 726,80 | 12 | 662,04 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,41 | 726,80 | 12 | 38 462,26 |

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Тлебова И.О.
 Фамилия И.О. Подпись


 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись