

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 44,27
 Площадь жилых помещений, м2: 1 302,78
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итого, руб.: 692 023,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					692 023,57
1. Осмотры МКД					34 702,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	825,00	2	2 409,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 302,78	2	5 810,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	450,00	2	1 872,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	450,00	2	1 872,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	450,00	1	936,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					63 526,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 207,02
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	4,00	1	920,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 756,00
Скальвание сосулек	п. м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					82 635,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	131,22	156	45 444,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	131,22	12	11 416,14
Мытье окон	м2	18,51	13,60	1	251,74
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	14,00	1	2 019,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	500,00	3	2 325,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,18	255	3 284,15
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	500,00	30	7 350,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	30,00	52	10 545,60
8. Прочие услуги					500 194,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 302,78	12	23 762,71
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	139,72	1	95 094,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				46 847,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	450,00	1	1 215,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	450,00	4	360,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Ремонт подъезда перевыполнение (170т.р.))	-		1,00	12	230 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	9,00	1	5 913,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,78 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 302,78	12	11 921,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 302,78	12	9 535,71
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 302,78	12	1 401,19
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 302,78	12	68 943,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Дмитрова
 Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись