

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,22

Площадь жилых помещений, м2: 520,45

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 201 197,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					201 197,71
1. Осмотры МКД					13 725,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	550,00	2	1 606,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	520,45	2	2 321,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 080,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 023,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	17,00	1	3 912,55
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 066,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	48,30	104	11 151,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	48,30	12	4 202,10
Мытье окон	м2	18,51	3,80	1	70,34
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	350,00	3	1 627,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,09	255	1 642,07
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	350,00	30	5 145,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	12,00	52	4 218,24
8. Прочие услуги					131 302,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	520,45	12	8 181,47
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	67,45	1	45 907,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				47 400,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	6,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		520,45	12	990,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		520,45	12	257,87
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	520,45	12	19 423,19

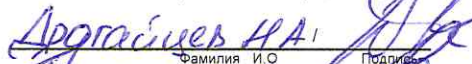
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Дордашиев Н.А.
 Фамилия И.О. Подпись


 Трифонов
 Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись