

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.13

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 28,51

Площадь жилых помещений, м2: 533,59

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 182 535,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					182 535,06
1. Осмотры МКД					
					13 830,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	630,00	2	1 839,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	533,59	2	2 379,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					18 080,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					11 971,22
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	18,00	1	4 142,70
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
Установка светильника светодиодного	шт.	1 994,11	2,00	1	3 988,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					5 160,88
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 580,44	2,00	1	5 160,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					29 028,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	48,28	104	11 146,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	48,28	12	4 200,36
Мытье окон	м2	18,51	3,40	1	62,93
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	5,00	1	721,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	400,00	3	1 860,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,09	255	1 642,07
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	400,00	30	5 880,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	10,00	52	3 515,20
8. Прочие услуги					
					104 463,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	533,59	12	8 388,03
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	53,00	1	36 072,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				29 700,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	6,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		533,59	12	990,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		533,59	12	257,77
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	533,59	12	19 913,58


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Управляющий МКД


Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись


 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись


 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.