

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.15

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,02**
 Площадь жилых помещений, м2: **734,37**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итогов, руб.: **335 066,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					335 066,46
1. Осмотры МКД					23 556,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	740,00	2	2 160,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	734,37	2	3 275,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	504,39	2	2 098,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	504,39	2	2 098,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	504,39	1	1 049,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					81 607,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 023,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	17,00	1	3 912,55
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					24 693,26
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,00	1	24 693,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 159,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	62,91	104	14 524,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	62,91	12	5 473,17
Мытье окон	м2	18,51	6,80	1	125,87
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	50,00	3	232,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,09	255	1 642,07
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	50,00	30	735,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					167 026,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	734,37	12	13 394,91
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	77,09	1	52 468,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				33 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	504,40	1	1 361,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	504,40	4	403,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	8,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,29 руб./мес. во 2-м полугодии 1,35 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		734,37	12	11 635,86
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,54 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		734,37	12	4 571,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		734,37	12	671,76
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	734,37	12	38 862,86

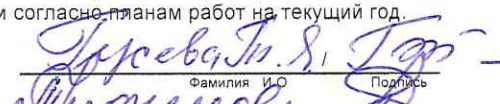
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

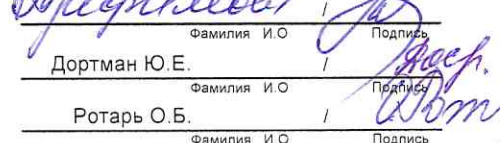
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись