

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,24

Площадь жилых помещений, м2: 848,49

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 379 155,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>379 155,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>24 913,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	18,00	1	5 630,40
Осмотр кровли	м2	1,46	740,00	2	2 160,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	848,49	2	3 784,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	420,00	2	1 747,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	420,00	2	1 747,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	420,00	1	873,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	6,00	2	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	18,00	3	8 212,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>81 607,14</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 063,34</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	16,00	1	3 682,40
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	6,00	1	3 810,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 756,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>55 098,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	140,50	104	32 438,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	140,50	12	12 223,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	11,00	1	1 586,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,09	255	1 642,07
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	100,00	30	1 470,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>205 716,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	848,49	12	15 476,46
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	110,81	1	75 418,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				33 000,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1.5	стояк	657,00	9,00	1	5 913,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,1 руб./мес. во 2-м полугодии 1,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		848,49	12	11 496,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,96 руб./мес. во 2-м полугодии 1,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		848,49	12	10 210,09
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		848,49	12	1 500,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	848,49	12	44 902,09

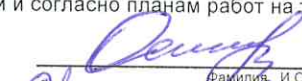
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

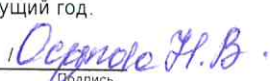
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Дортман Ю.Е.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись