

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.24

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 34,29

Площадь жилых помещений, м2: 325,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 133 974,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					133 974,44
9 212,96					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	420,00	2	1 226,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	325,60	2	1 452,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 080,34
18 080,34					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 983,00
7 983,00					
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	18,00	1	4 142,70
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					16 738,05
16 738,05					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	26,69	104	6 162,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	26,69	12	2 322,03
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м3	144,23	5,00	1	721,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	232,45	3	1 080,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,07	255	1 277,17
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	232,45	30	3 417,02
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	5,00	52	1 757,60
8. Прочие услуги					81 960,09
81 960,09					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	325,60	12	5 118,43
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м3	680,61	53,00	1	36 072,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				22 700,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	4,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		325,60	12	547,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		325,60	12	142,50
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	325,60	12	12 151,39

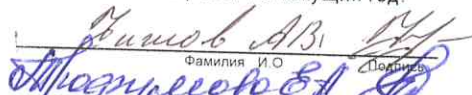
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

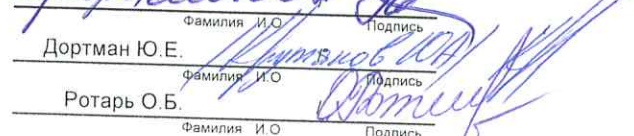
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись