

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.24А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,71  
 Площадь жилых помещений, м2: 322,06  
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
 Сумма итого, руб.: 145 732,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					<b>145 732,68</b>
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>9 197,17</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	322,06	2	1 436,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 681,50</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	8,00	1	1 841,20
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>30 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт козырька)	кол.				30 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>17 526,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	24,97	104	5 765,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	24,97	12	2 172,39
Мытье окон	м2	18,51	1,50	1	27,77
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	5,00	1	721,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	300,00	3	1 395,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,07	255	1 277,17
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	300,00	30	4 410,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	5,00	52	1 757,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>83 327,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	322,06	12	5 062,78
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	53,00	1	36 072,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 300,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	4,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		322,06	12	512,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,03 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		322,06	12	133,31
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	322,06	12	12 019,28

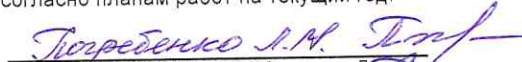
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

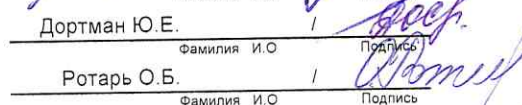
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Погребенных И.М.  
 Подпись

  
 Дортман Ю.Е.  
 Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Подпись