

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.26

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 28,35

Площадь жилых помещений, м2: 492,03

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 167 390,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					167 390,11
1. Осмотры МКД					13 031,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	492,03	2	2 194,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 080,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 804,73
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	29,00	1	6 674,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 836,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	57,80	104	13 344,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	57,80	12	5 028,60
Мытье окон	м2	18,51	1,50	1	27,77
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	75,00	3	348,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,08	255	1 459,62
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	75,00	30	1 102,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	10,00	52	3 515,20
8. Прочие услуги					98 636,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	492,03	12	7 734,71
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	74,68	1	50 827,95
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				28 200,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	6,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,2 руб./мес. во 2-м полугодии 0,21 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		492,03	12	1 185,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		492,03	12	308,59
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д 3; ул. Октябрьская, д.72.77); д. Новолисино (ул Школьная, д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,65	492,03	12	3 837,83

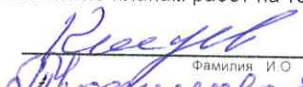
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

 Фамилия И.О. Подпись