

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.28

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 27,30  
Площадь жилых помещений, м2: 478,47  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итога, руб.: 156 741,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>156 741,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 971,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	478,47	2	2 133,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 080,34</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>11 804,73</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	29,00	1	6 674,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>22 415,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	52,12	104	12 033,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	52,12	7	2 645,09
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,07	255	1 277,17
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	100,00	30	1 470,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	10,00	52	3 515,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>91 470,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	478,47	12	7 521,55
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	67,45	1	45 907,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 420,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	6,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,18 руб./мес. во 2-м полугодии 0,19 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		478,47	12	1 069,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		478,47	12	278,27
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222). г.п. Форносово	м2	0,65	478,47	12	3 732,07

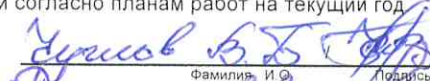
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Denisov B.S.      Подпись  
 Denisov B.S.      Подпись  
 Дортман Ю.Е.      Подпись  
 Ротарь О.Б.      Подпись