

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д. 9**

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **30,58**  
 Площадь жилых помещений, м2: **507,94**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **186 381,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>186 381,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 482,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	550,00	2	1 606,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	507,94	2	2 265,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 080,34</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 109,57</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	17,00	1	3 912,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 756,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>28 216,24</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	49,60	104	11 451,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	49,60	12	4 315,20
Мытье окон	м2	18,51	3,40	1	62,93
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	5,00	1	721,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	300,00	3	1 395,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,09	255	1 642,07
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	300,00	30	4 410,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	12,00	52	4 218,24
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>116 737,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	507,94	12	7 984,82
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	53,00	1	36 072,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				43 300,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	6,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		507,94	12	1 017,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		507,94	12	264,81
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	507,94	12	18 956,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Зрозерова Л.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Григорьев Е.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Дортман Ю.Е.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись