

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.19

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,73**

Площадь жилых помещений, м2: **531,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **208 621,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					208 621,31
1. Осмотры МКД					
					19 264,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	20,00	1	6 256,00
Осмотр кровли	м2	1,46	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	531,10	2	2 368,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	1,00	2	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	20,00	3	9 125,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					18 080,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					6 427,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	14,00	1	3 222,10
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	1,00	1	635,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					33 034,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	69,80	104	16 115,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	69,80	12	6 072,60
Мытье окон	м2	18,51	3,40	1	62,93
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	250,00	3	1 162,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,07	255	1 277,17
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	250,00	30	3 675,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	10,00	52	3 515,20
8. Прочие услуги					
					131 814,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	531,10	12	8 348,89
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	81,91	1	55 748,77
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				50 000,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	10,00	1	6 570,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,22 руб./мес. во 2-м полугодии 0,23 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		531,10	12	1 431,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,06 руб./мес. во 2-м полугодии 0,06 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		531,10	12	372,66
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,65	531,10	12	4 142,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

К.К. Князьков Е.Ю.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись