

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.21

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,16
Площадь жилых помещений, м2: 465,45
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 174 026,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					174 026,28
1. Осмотры МКД					12 912,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	465,45	2	2 075,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 080,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 141,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	10,00	1	2 301,50
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 756,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 966,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	71,63	104	16 537,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	71,63	12	6 231,81
Мытье окон	м2	18,51	3,40	1	62,93
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	300,00	3	1 395,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	300,00	30	4 410,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	5,00	52	1 757,60
8. Прочие услуги					99 168,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	465,45	12	7 316,87
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	74,68	1	50 827,95
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				29 000,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	6,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,26 руб./мес. во 2-м полугодии 0,27 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		465,45	12	1 469,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		465,45	12	382,43
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,65	465,45	12	3 630,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Хасянов Т.В. Указ

 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е. /

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись