

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.23

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,97

Площадь жилых помещений, м2: 481,09

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 173 008,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>173 008,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 982,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	481,09	2	2 145,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 080,34</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 634,37</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	17,00	1	3 912,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 756,00</b>
Скалывание сосулек	п. м.	21,95	40,00	2	1 756,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>31 529,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	72,18	104	16 664,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	72,18	12	6 279,66
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	9,00	1	1 298,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	50,00	3	232,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	50,00	30	735,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	5,00	52	1 757,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>102 026,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	481,09	12	7 562,73
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	91,54	1	62 303,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 000,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	6,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,25 руб./мес. во 2-м полугодии 0,26 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		481,09	12	1 480,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		481,09	12	385,37
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д. 15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,65	481,09	12	3 752,50

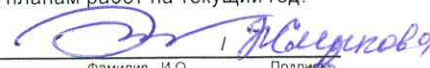
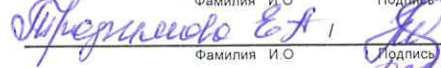
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
Фамилия И.О. Подпись  
  
Фамилия И.О. Подпись  
Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись  
Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись