

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.25

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **28,13**
 Площадь жилых помещений, м2: **475,78**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **160 628,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					160 628,75
1. Осмотры МКД					
					9 205,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	475,78	2	2 121,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					10 177,37
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	25,00	1	5 753,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	3,00	1	535,08
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					35 554,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	71,60	104	16 531,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	71,60	12	6 229,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	275,00	3	1 278,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	275,00	30	4 042,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	5,00	52	1 757,60
8. Прочие услуги					
					105 691,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	475,78	12	7 479,26
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	79,50	1	54 108,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				32 000,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	6,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,25 руб./мес. во 2-м полугодии 0,26 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		475,78	12	1 468,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		475,78	12	382,27
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72.77); д. Новолисино (ул. Школьная, д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,65	475,78	12	3 711,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

/ Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись


 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись


 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись