

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,42
Площадь жилых помещений, м2: 1 563,78
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 608 366,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					608 366,44
1. Осмотры МКД					35 027,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр кровли	м2	1,46	780,00	2	2 277,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 563,78	2	6 974,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,08	400,00	2	1 664,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	400,00	2	1 664,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	400,00	1	832,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	7,00	2	656,74
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					87 195,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 016,10
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	7,00	1	4 446,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					85 411,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	139,40	156	48 277,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	139,40	12	12 127,80
Мытье окон	м2	18,51	11,70	1	216,57
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	21,00	1	3 028,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	691,80	3	3 216,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,17	255	3 101,69
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	691,80	30	10 169,46
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					393 716,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 563,78	12	28 523,35
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	209,58	1	142 642,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				102 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	400,00	1	1 080,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	400,00	4	320,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	9,00	1	5 913,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,6 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 563,78	12	11 063,58
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,52 руб./мес. во 2-м полугодии 0,56 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 563,78	12	10 130,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 563,78	12	1 488,54
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 563,78	12	82 755,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Васильев
Фамилия И.О. Подпись

Вражников Е.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись