

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,59**
 Площадь жилых помещений, м2: **1 334,60**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итогов, руб.: **521 877,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					521 877,68
1. Осмотры МКД					33 864,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	780,00	2	2 277,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	26,00	1	8 132,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 334,60	2	5 952,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	496,50	2	2 065,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	496,50	2	2 065,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	496,50	1	1 032,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	3,00	2	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	26,00	3	11 863,02
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					87 195,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 475,46
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	3,00	1	1 905,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					68 441,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	116,50	156	40 346,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	116,50	12	10 135,50
Мытье окон	м2	18,51	11,70	1	216,57
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	18,00	1	2 596,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	350,00	3	1 627,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,17	255	3 101,69
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	350,00	30	5 145,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					327 900,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 334,60	12	24 343,10
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	183,08	1	124 606,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				70 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	493,70	1	1 332,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	493,70	4	394,96
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	9,00	1	5 913,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,77 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 334,60	12	12 573,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,51 руб./мес. во 2-м полугодии 0,55 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 334,60	12	8 466,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 334,60	12	1 244,01
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 334,60	12	70 627,03

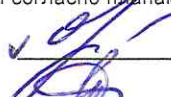
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Дерказ О.А.
 Подпись


 Арсенов В.И.
 Подпись

Дортм. Ю.Е.
 Подпись


 Ротарь О.Б.
 Подпись