

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 46,55

Площадь жилых помещений, м2: 1 526,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 852 738,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					852 738,13
1. Осмотры МКД					36 244,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр кровли	м2	1,46	780,00	2	2 277,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 526,40	2	6 807,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,08	515,00	2	2 142,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	515,00	2	2 142,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	515,00	1	1 071,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					89 989,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 643,14
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1.2 + остаток ДС)	кол.				300 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					439,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	10,00	2	439,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					77 891,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	144,20	156	49 939,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	144,20	12	12 545,40
Мытье окон	м2	18,51	15,00	1	277,65
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	20,00	1	2 884,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	200,00	3	930,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,17	255	3 101,69
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	200,00	30	2 940,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					339 530,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 526,40	12	27 841,54
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	204,77	1	139 368,51
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				50 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	515,00	1	1 390,50
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	9,00	1	5 913,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,72 руб./мес. во 2-м полугодии 0,76 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 526,40	12	13 520,88
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,55 руб./мес. во 2-м полугодии 0,59 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 526,40	12	10 478,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 526,40	12	1 539,79
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 526,40	12	80 777,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Тарасенков Р.А.
 Подпись
 Ибрагимова
 Подпись
 Дортман Ю.Е.
 Подпись
 Ротарь О.Б.
 Подпись