

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 7**

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **43,34**

Площадь жилых помещений, м2: **1 269,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **660 391,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					660 391,24
<Перечень работ УК>					36 295,91
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр кровли	м2	1,46	780,00	2	2 277,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 269,70	2	5 662,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	630,00	2	2 620,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	630,00	2	2 620,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	630,00	1	1 310,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					87 195,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 286,42
Замена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					107 271,97
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2 + остатки КР)	кол.				100 000,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	3,00	1	7 271,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					439,00
Скальвание сосуллек	п.м.	21,95	10,00	2	439,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 943,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	129,70	156	44 917,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	129,70	12	11 283,90
Мытье окон	м2	18,51	12,00	1	222,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	16,00	1	2 307,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	250,00	3	1 162,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,17	255	3 101,69
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	250,00	30	3 675,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					348 959,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 269,70	12	23 159,33
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	161,40	1	109 850,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				50 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	490,00	1	1 323,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Подъезд №3 (191 893,06р.) , кирпич. кладка (35080р.) + остаток ДС)	-		1,00	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	9,00	1	5 913,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,81 руб./мес. во 2-м полугодии 0,85 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 269,70	12	12 710,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 269,70	12	9 425,25
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 269,70	12	1 384,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 269,70	12	67 192,52


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

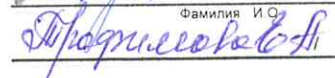
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Д. Ю. Зайтова
 Фамилия И.О. Подпись


 Д. Ю. Зайтова
 Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись