

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **37,30**

Площадь жилых помещений, м2: **1 309,05**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **585 972,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>585 972,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>34 397,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр кровли	м2	1,46	780,00	2	2 277,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 309,05	2	5 838,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	493,70	2	2 053,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	493,70	2	2 053,79
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	493,70	1	1 026,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	3	12 319,29
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>87 195,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 840,30</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>90 844,94</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	156,10	156	54 060,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	156,10	12	13 580,70
Мытье окон	м2	18,51	12,60	1	233,23
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	17,00	1	2 451,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	627,60	3	2 918,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,17	255	3 101,69
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	627,60	30	9 225,72
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>369 695,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 309,05	12	23 877,07
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	171,04	1	116 411,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				53 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	508,60	1	1 373,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	508,60	4	406,88
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Ремонт кровли минус остаток с начало года)	-		1,00	12	65 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	9,00	1	5 913,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,83 руб./мес. во 2-м полугодии 0,87 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 309,05	12	13 328,04
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,69 руб./мес. во 2-м полугодии 0,75 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 309,05	12	11 343,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 309,05	12	1 666,86
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 309,05	12	69 274,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Лидия Николаевна Вит*  
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

*Юрковская Е.Н.*  
Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О Подпись