

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Школьная д.10 "Форн"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,19

Площадь жилых помещений, м2: 526,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 184 516,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>184 516,52</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 216,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	550,00	2	1 606,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 080,34</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 522,70</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	16,00	1	3 682,40
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>29 137,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	49,61	104	11 453,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	49,61	12	4 316,07
Мытье окон	м2	18,51	3,40	1	62,93
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	340,00	3	1 581,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,09	255	1 642,07
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	340,00	30	4 998,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	12,00	52	4 218,24
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>118 559,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	526,70	12	8 279,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	55,41	1	37 712,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				43 800,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	4,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		526,70	12	1 017,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		526,70	12	264,87
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	526,70	12	19 656,44


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Делметов С.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Дортман Ю.Е.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись